

دولة اسرائيل
وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة السكن الحكومي
دعوة لتقديم عروض لاقتناء/ لاستئجار أرض

وزارة المالية تطلب بهذا عروضاً لاقتناء العقار المعروض للبيع وعروضاً لاستئجار العقار المعروض للإيجار، الموصفين في الجدول أدناه. سعر الحد الأدنى المطلوب لتقديم العروض، بالنسبة للعقار الذي بشأنه تم تحديد سعر حد أدنى، وكذلك مبلغ الوديعة (أو الكفالة) المطلوبة، طالما يتطلب، كشرط للمشاركة في المناقصة، مفصلة في الجدول أدناه:

رقم المناقصة	المدينة/ البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسمة فرعية	ماهية الحق المعروض في المناقصة	توصيف العقار	سعر الحد الأدنى بالشيكول الجديد	مبلغ الوديعة بالشيكول الجديد	مواعيد الجولات
د-5 17/2	حيفا	بتصلنيل 21/7	10868	72	7	ملكية	شقة ذات 5 غرف وشرفة مسقوفة بمساحة مسجلة من 128.10 متراً مربعاً والكانتة في الطابق الأرضي في مبنى من طابقين 2 فوق الطابق الأرضي الأسفل / قيو (1) (2) (3) (4)	1,300,000	50,000	14/2/17 21/2/17 28/2/17 جميعها في الساعة 11:30
د-6 17/2	القدس	هيلل 16	30037	100	10	استئجار لفترة 3 سنوات + إمكانية ل-3 فترات استئجار إضافية ذوات سنة كل واحدة منها (5)	مكتبية مسجلة من 112 متراً مربعاً في الطابق الثاني في مبنى من 5 طبقات يشمل مصعداً، فوق طابق تحرير وطابق قيو. (1) (2) (3) (5)	-	10,000	14/2/17 19/2/17 26/2/17 جميعها في الساعة 12:00

- (1) في حال انطباق ض.ق.م. يتحمل الفائز، طالما يتم الإعلان عنه، دفع ض.ق.م..
- (2) يوضح أن قرار لجنة المناقصات بالنسبة لشروط المناقصة يستند إلى تقدير قيمة العقار أو كلفة الإيجار (تقدير مالي). على أساس تصور التخمين، وقد حددت لجنة المناقصات سعر الحد الأدنى تجاه العقار الذي في شارع بتصلنيل 7/21 في حيفا. كذلك فقد قررت اللجنة حدود الانحراف عن التقدير المالي في اختيار العرض الفائز، طالما يتم اختياره، بالنسبة للعقار في شارع هيلل 16 في القدس بنسبة حتى 10% أقل من التقدير المالي. الوارد في هذا البند أعلاه هو إضافة لتعليمات البند (3) أدناه وكذلك دون المس بعدم التزام وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض كان.
- (3) بتوفر الشروط التي سيتم تفصيلها في وثائق المناقصة وبموجب اعتبارات لجنة المناقصات، سيجري إجراء تنافسي إضافي بالتناسب مع تعليمات النظام 17 هـ من أنظمة وجوب المناقصات -1993. يوضح أن الإجراء التنافسي الإضافي سيكون بمثابة مزاد من الممكن أن يشمل عدة جولات من زيادة السعر.
- (4) تجاه العقار الذي في شارع بتصلنيل 21/7 في حيفا – دون المس بواجب المتقدم إجراء كافة الفحوص المطلوبة، على مسؤوليته وعلى حسابه، يوضح أن قسماً من البنى التحتية في العقار مشترك مع الشقة (قسمة فرعية) رقم 6 وعلى الفائز، طالما يتم الإعلان عنه كفائز، أن ينفذ فصلاً فيزيائياً بينها. كذلك يوضح أن الدخول حالياً إلى العقار هو من داخل الشقة رقم 6 وأن على الفائز، طالما يتم الإعلان عنه كفائز، أن يقوم بفتح فتحة جديدة للعقار، الأمر الذي من الممكن أن يلزم بترخيص بناء، وكذلك ان يقوم بإغلاق الفتحة التي بين العقارين.
- (5) تجاه العقار الذي في شارع هيلل 16، في القدس - دون المس بواجب المتقدم إجراء كافة الفحوص المطلوبة، على مسؤوليته وعلى حسابه، يوضح أن العقار في الأصل يشمل ممراً بمساحة تقارب -15 متراً مربعاً والذي بموجب الرسم التخطيطي للبيت المشترك يشكل جزءاً من الملكية المشتركة. كذلك يوضح أن حيازة العقار ستسلم للفائز، طالما يتم الإعلان عنه كفائز، بتاريخ 1.10.17 أو قريباً من هذا الموعد. ذلك يوضح أنه في فترات الإمكانية يقوم للمؤجر الحق في تقصير فترة الإيجار ببلاغ مسبق من ستة أشهر.

على المتقدم أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه الفيزيائي وإمكانات استغلال العقار وكافة التحديدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك بشأن الترخيص، التخطيط والبناء، الضرائب، الرسوم وما إلى ذلك، وليس فيما ورد أعلاه ما يمس بمسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاقتناء العقار المعروض للبيع وعروض استئجار العقار المعروض للإيجار, على متن استمارة عرض, مرفقا معها «إجراء المناقصة», اتفاقية بيع / اتفاقية استئجار وبقية الوثائق التي تشملها المناقصة, بحيث تكون كافة الوثائق موقعة بواسطة المتقدم. يمكن تحميل الوثائق المذكورة أعلاه من موقع الانترنت التابع لدائرة السكن الحكومي, كما هو مفصل أدناه, أو الحصول عليها في مكاتب خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشد موارد إدارة وهندسة م.ض.). لصالح دائرة السكن الحكومي (فيما يلي: "الإدارة") في شارع همفعال 13 أور يهودا, في أيام الأحد حتى الخميس, في الساعات 09:00 - 15:00.

طالما تتطلب وديعة – فإن على المتقدم أن يرفق كوديعة كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية, بالصيغة المرفقة مع إجراء المناقصة أو شيكا بنكيا, وكل ذلك بالتناسب مع تعليمات إجراء المناقصة, بالمبالغ المحددة في عمود «كفالة الوديعة» في الجدول, بالتناسب مع المناقصة والعقار ذي الصلة.

العروض التي يتم تقديمها بدون كفالة كما هو وارد, طالما تتطلب كفالة, والمعدة بالتناسب مع تعليمات إجراء المناقصة وشروطها, أو بدون شيك بنكي, يتم شطبها وتحتيتها.

وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الأعلى أو أي عرض كان, كذلك لا يتم دفع رسوم سمسار.

تفاصيل المناقصات المذكورة أعلاه تظهر في موقع الانترنت التابع لدائرة السكن الحكومي في العنوان: diur.mof.gov.il, تحت أملاك الدولة - السكن الحكومي (في الجانب الأيمن) - مناقصات دائرة السكن الحكومي. المتقدم الذي يختار تحميل وثائق المناقصة من موقع الانترنت – عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة حول تسجيله, لدى دائرة خدمات إدارة العقارات بالفاكس. 03-6341617 بريد الكتروني mecher@eshed-m.co.il.

على المتقدمين التحدث, من حين لآخر, في فترة نشر المناقصة, في موقع الانترنت التابع لدائرة السكن الحكومي المذكور أعلاه قبل تقديم عرضهم وفحص ما إذا نشرت أسئلة استفسار والإجابات عليها. كذلك, على المتقدمين التوقيع على الإجابات وإرفاقها مع وثائق المناقصة.

على المتقدمين التأكد من مواعيد الجولات المحددة في الجدول أعلاه قبل موعد كل جولة, في موقع الانترنت المذكور أعلاه.

على مقدم العرض في المناقصة إدخال عرضه, في مغلف مقل, إلى صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية, شارع كبلن 1 القدس, الطابق 3 – أرشيف المحاسب العام, والذي يظهر عليه رقم المناقصة, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى تاريخ **1/3/2017 الساعة 11:00** (فيما يلي: «موعد إغلاق المناقصة»). لا ترسل المغلفات بالبريد. يكون من الممكن إدخال العروض في صندوق المناقصات ابتداء من يوم **22/2/2017 في الساعة 12:00**.

للحصول على تفاصيل إضافية, يجب التوجه إلى الدائرة هاتف 03-5386668, في ساعات العمل وفي أيام العمل المحددة أعلاه. يمكن إرسال أسئلة الاستفسار إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات, على الفاكس 02-6536610, حتى موعد لا يتعدى خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.

وزارة المالية